

Zum Zweck der Überprüfung meiner Zuverlässigkeit und Bonität erteile ich in Bezug auf eine mögliche Anmietung des unten angegebenen Mietobjekts folgende Selbstauskunft, welche für den Vermieter von berechtigtem Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1 Satz 1 f) DSGVO ist: Bei mehreren Personen – z. B. Eheleuten oder Wohngemeinschaften – bitte pro Person ein separates Formular verwenden.

Mietinteressent: _____
Vorname, Nachname, Geburtsdatum

Aktuelle Anschrift: _____
Aktueller Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)

Vorherige Anschrift: _____
Vorheriger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)

Ausweis-Nummer: _____
Personalausweis- oder Pass-Nummer nebst ausstellender Behörde

Telefonnummern: _____
Festnetz- und/oder Mobilfunk-Nummer

Ich habe Interesse an der Anmietung der folgenden

Mietsache: _____
Konkrete Bezeichnung der Mietsache nebst vollständiger Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)

Im Hinblick auf die in ein konkretes Stadium getretene Anbahnung eines Mietvertrages erteile ich dem Vermieter nachfolgende Auskunft. Der Abschluss des Mietvertrages ist nicht davon abhängig, ob die verlangten Auskünfte erteilt werden.

	ja	nein
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurde Ihr Mietverhältnis in den letzten 5 Jahren fristlos gekündigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurde in den letzten 5 Jahren gegen Sie im Zusammenhang mit einem Mietverhältnis die Zwangsvollstreckung eingeleitet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine Vermögensauskunft abgegeben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet oder mangels Masse abgewiesen bzw. eingestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Halten Sie Tiere?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mit wie vielen Personen beabsichtigen Sie, in die Mietsache einzuziehen?	<input type="text"/>	
Ausgeübter Beruf:	<input type="text"/>	
Derzeitiger Arbeitgeber:	<input type="text"/>	
Monatliches Netto-Einkommen:	<input type="text"/>	

Mir ist bekannt, dass bei Mietbeginn pro Monat voraussichtlich _____ Euro für Miete und Betriebskosten anfallen werden. Hinzu kann eine Mietkaution kommen, die drei Monatsmieten (ohne Betriebskosten) umfassen kann. Bei Anmietung einer Wohnung der **WGEMS eG** ist der Beitritt zur Genossenschaft durch den Erwerb von Anteilen verpflichtend. Des Weiteren können nach Maßgabe des noch abzuschließenden Wohnraum-Mietvertrages gegebenenfalls auf eigene Kosten Schönheitsreparaturen vorzunehmen sein.

Ich versichere, dass ich in der Lage bin, alle diese mietvertraglichen Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung der monatlichen Miete nebst Betriebskostenvorauszahlung, regelmäßig und ohne Verzögerung zu erfüllen.

Insoweit geben falsche oder unvollständige Auskünfte - auch wenn sie freiwillig erteilt wurden - dem Vermieter das Recht, je nach den Einzelumständen den Mietvertrag wegen Irrtums oder arglistiger Täuschung anzufechten und/oder fristgerecht oder sogar fristlos zu kündigen. Bei vorsätzlich oder grobfahrlässig falschen Auskünften bin ich verpflichtet, dem Vermieter den sich daraus ergebenden Schaden und Folgeschaden zu ersetzen; mir entstehende Kosten habe ich selbst zu tragen.

Die Daten werden vom Vermieter gegebenenfalls auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der nachfolgend genannte Vermieter.

Im Hinblick auf einen möglichen Mietvertragsschluss bin ich damit einverstanden, dass die **WGEMS eG** bzw. die **EMSBAU GmbH** die von mir erteilten Auskünfte elektronisch nutzt und verarbeitet, soweit sie unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen über den Datenschutz vertraulich behandelt werden.

SCHUFA-Hinweis

Der Vermieter kann zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die **SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden** übermitteln.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Satz 1 b) und Art. 6 Abs. 1 Satz 1 f) DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Satz 1 f) DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

mexxon-Hinweis

Zum Zweck der Einholung einer Bonitätsauskunft kann sich der Vermieter auch der Dienste des Landesverbandes Haus & Grund Westfalen, Hochstr. 87a, 58095 Hagen, bedienen. Dieser bezieht die der Bonitätsauskunft zugrundeliegenden Daten von der **mexxon GmbH, Kaiser-Friedrich-Promenade 77, 61348 Bad Homburg**, welche wiederum mit folgenden Auskunftsteilen zusammenarbeitet:

- Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG, Postfach 500 166, 22701 Hamburg
- infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden
- Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss

Die Auskunftsteile verarbeiten Daten und verwenden sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Die Datenübermittlung erfolgt ausschließlich auf Grund des berechtigten Interesses (Abschluss eines Mietvertrages) des oben genannten Vermieters. Die übermittelten Daten werden vom Vermieter nur für diesen Zweck genutzt und verarbeitet. Eine Nutzung oder Verarbeitung für andere Zwecke ist nur unter den Voraussetzungen des Datenschutzes zulässig.

Der Vermieter wird alle erhaltenen Auskünfte und nicht mehr benötigte Daten vollständig löschen, sofern der Mietvertrag nicht zustande kommt und keine Bonitätsauskunft eingeholt wurde. Im Übrigen erfolgt die Löschung nach 12 Monaten.

Ich versichere nochmals ausdrücklich und in Kenntnis der oben genannten Folgen einer falschen Auskunft, dass alle meine Angaben wahrheitsgemäß sind. Die Erteilung dieser Selbstauskunft gibt mir keinen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages und keinerlei Ansprüche auf Kostenerstattung.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die SCHUFA- und mexxon-Hinweise zur Kenntnis genommen habe.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung finden Sie unter: www.wgems.de/ds-mieter.

Ort und Datum

eigenhändige Unterschrift des Mietinteressenten

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA und mexxon, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.